

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Sofia Hannukainen

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-31
Päätöspäivämäärä 29.01.2026
Viitelupa 609-2021-119

Pykälä 38
Lupapiste 609-2021-00079

Rakennuspaikka

609-89-20-5
Pinta-ala 1032.0

Karviaisentie 15
28600 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO-127 Erillispientalojen korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	258.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	240.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	233.0	k-m ²
Vireillä	16.0	k-m ²

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Jatkoaika 3 vuotta töiden loppuun saattamiseksi, rakennuslupa 609-2021-119.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Rakennustyöt tulee loppuunsaattaa määräaikaan mennessä	26.03.2029
Katselmukset ja muut lupaehdot luvan 609-2021-119 mukaisesti.	

Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
29.01.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 29.01.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Sofia Hannukainen

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Sofia Sallamaaria Hannukainen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

6c1e36d5-16bb-41af-b8b8-4c7fae2fb5ee - 2026-01-29 15:10:44 UTC +02:00

BankID / MobileID - 9061fb03-8949-49c0-a226-84d2fc90d87b - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende